

HỢP ĐỒNG **TƯ VẤN & THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**

Số HĐ:/2010/HĐTK TP

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005 của Quốc hội khoá XI;
- Căn cứ Nghị định số 111/2006/NĐ - CP ngày 29 tháng 09 năm 2006 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn Nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13 tháng 06 năm 2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Bộ luật dân sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam năm 2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu 2 bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 201.., chúng tôi các bên gồm có:

BÊN A :
Chủ đầu tư :
Địa chỉ :
Điện thoại :

BÊN B : **CÔNG TY TNHH 1TV THIẾT KẾ XÂY DỰNG THIÊN PHƯỚC**
Địa chỉ : 309 Trần Bình Trọng, Phường 4, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 08. 38 337 691 - Fax : 08. 38 337 693
Đại diện : Ông NGUYỄN HUY VŨ - Chức vụ : Giám Đốc
Mã số thuế : 0309251619
Tài khoản :

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng thiết kế với các điều khoản sau:

1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên B sẽ thực hiện công việc tư vấn thiết kế cho Bên A theo các công đoạn bao gồm:

1.1 Tư vấn và thiết kế cơ sở: (Giai đoạn 1: từ 1 đến 2 tuần)

- Thiết kế mặt bằng, phối cảnh mặt tiền, các mặt đứng, các mặt cắt
- Bố trí phòng, phân bố không gian, thông tầng, mái, ...

1.2 Thiết kế kỹ thuật triển khai: (Gian đoạn 2: từ 2 tuần đến 4 tuần)

(Không quá 4 lần điều chỉnh với khối lượng điều chỉnh không quá 30% khối lượng trong suốt giai đoạn triển khai thiết kế).

Thiết kế phối cảnh mặt tiền, phối cảnh phòng khách, các phòng ngủ, bếp và các không gian sinh hoạt chung,
....

Thiết kế triển khai kiến trúc chi tiết vách, công, cửa, tường, trần, đèn, lát gạch, vệ sinh, cầu thang, ban công, trang trí, bệ đỡ.

Thiết kế kết cấu chi tiết móng, cột, sàn, senô, cầu thang, đà giằng, đà kiềng, đà sàn, ban công

Thiết kế hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng.

Thiết kế hệ thống cấp thoát nước.

Thiết kế hệ thống thông tin, liên lạc: Điện thoại, cáp TH, ADSL...

Cung cấp bảng dự toán.

1.3 Giám sát quyền tác giả: (trong suốt giai đoạn thi công)

Thực hiện từ 06 - 08 lần tại công trường, thời lượng mỗi lần không quá 90 phút.

1.3.1 Giám sát kết cấu (do kỹ sư thực hiện):

- Đào móng, xử lý móng.

- Đổ bê tông móng, sàn.

- Lắp đặt hệ thống điện, nước.

1.3.2. Giám sát kiến trúc (do Kiến trúc sư hoặc nhân viên tư vấn thực hiện):

- Sơn nước.

- Lát gạch, ốp gạch tường

- Xử lý thâm mỹ mặt tiền công trình

1.4 Hồ sơ thiết kế bao gồm:

- HS Bản vẽ phối cảnh nội thất (bếp, phòng ngủ, phòng khách), ngoại thất (mặt tiền).

- HS Bản vẽ thiết kế kiến trúc.

- HS Bản vẽ kỹ thuật kết cấu.

- HS Bản vẽ chi tiết hệ thống điện, nước, thông tin liên lạc, trần, đèn.

2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

Diện tích xây dựng :

Đơn giá thiết kế :

Giá trị thiết kế :

Giá trị hợp đồng :

Ghi chú: Giá trị trên đã (không) bao gồm thuế VAT 10%.

2.1 Phương thức thanh toán: Thanh toán làm 03 đợt bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

2.1.1 Đợt 1: 45% tổng giá trị của hợp đồng ngay sau khi ký kết hợp đồng.

Thành tiền: *Bằng chữ:*

2.1.2 Đợt 2: 50% tổng giá trị của hợp đồng vào thời điểm khi bên B bàn giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

Thành tiền: *Bằng chữ:*

2.1.3 Đợt 3: 5% Tổng giá trị của hợp đồng vào thời điểm công trình xây dựng hoàn tất.

Thành tiền..... *Bằng chữ:*

Ghi chú: Trường hợp Bên A giao cho Bên B thi công toàn bộ công trình, tùy theo giá trị hợp đồng xây dựng mà phí thiết kế sẽ được khấu trừ từ 30% - 70% ngay sau khi ký hợp đồng.

3. TRÁCH NHIỆM HAI BÊN:

Bên A:

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung về diện tích đất, vị trí, các tiêu chuẩn xây dựng của địa phương tại thời điểm xây dựng và các yêu cầu của ban quản lý dự án cho Bên B để phục vụ công tác tư vấn, thiết kế, giám sát.

Có trách nhiệm đúng tên trên giấy phép xây dựng và tiến hành thủ tục hoàn công.

Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ cho Bên B theo đúng quy định điều 3 của hợp đồng.

Có trách nhiệm thông báo thời gian và nội dung giám sát quyền tác giả cho Bên A biết trước 48h.
Đảm bảo tính hợp pháp của Chủ đầu tư đối với lô đất hoặc công trình xây dựng.

Bên B:

Có trách nhiệm hoàn thành và bàn giao các loại bản vẽ, hồ sơ thiết kế đúng yêu cầu và thời gian cho Bên A.
Có trách nhiệm giám sát quyền tác giả trong suốt thời gian thi công, quy định tại điều 1.4.

4. ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ:

Bên B sẽ không chịu trách nhiệm các nội dung sau:

Thẩm định giá trị xây dựng thực tế.

Các trách nhiệm thiệt hại về tài sản và vật tư không do lỗi thiết kế trong quá trình thi công.

Những tư vấn ngoài phạm vi chuyên môn của công ty.

Những thay đổi của chủ nhà so với hồ sơ thiết kế ban đầu.

5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

- Hai bên cùng cam kết sẽ thực hiện theo đúng các điều khoản của hợp đồng, nếu có tranh chấp thì hai bên sẽ cùng nhau thỏa thuận để đạt được thống nhất chung. Nếu không đạt được sự thống nhất trong quá trình tranh chấp, thì sự việc sẽ được giải quyết theo khuôn khổ pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam.

- Hợp đồng này gồm 03 trang, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

.....

.....